

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πιστοποιητικό Εγγραφής  
Ακίνητης Ιδιοκτησίας

**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ  
Δήμος/Κοινότητα : 000 ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
Ενορία : 16 ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ  
Τοποθεσία : ΦΡΑΝΤΖΙΣΣΑ  
Διεύθυνση : ΔΗΜΟΝΙΚΟΥ, 10  
Όνομα Οικοδομής : ΡΙΤΑ 30  
Αρ. Θύρας : 302

Αριθμός Εγγραφής  
2/2581

**Αναφορά Κτηματικού  
Σχεδίου**

Φύλλο : 21  
Σχέδιο : 540501  
Τμήμα : 2  
Τεμάχιο : ΕΠΙ 903

**Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Κ Α Ι Σ Υ Μ Φ Ε Ρ Ο Ν**

Διακριτικός Αριθμός	Όνομα και Διεύθυνση	Μερίδιο
788770/1/1	ΚΟΥΒΑΡΑ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ ΒΟΥΛΓΑΡΗ 9 , 2014, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΔΗΜΟΣ ΣΤΡΟΒΟΛΟΥ, ΛΕΥΚΩΣΙΑ	ΟΛΟ

Ημερομηνία Εγγραφής : 17/04/2008

Αριθμός φακέλου : 1/Π/1778/2008

**ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ** αρ. 1 στον 3ον όροφο

**ΑΠΟΘΗΚΗ** αρ. 3 στο ισόγειο εμβαδό 3 τ.μ. : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

**ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ** αρ. 13 στο ισόγειο : αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης

Αξία Γεν. Εκτίμησης 01/01/2018: €99.300,00

01/01/2021: €103.400,00

**ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ** : Βλέπετε στη συνημμένη Κτημ. Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

**ΕΜΒΑΔΟ ΜΟΝΑΔΑΣ**

Κλειστός χώρος : 72 Τ.μ. Καλυμμένες βεράντες : 13 Τ.μ. Ακάλυπτες βεράντες :—Τ.μ.

**ΜΕΡΙΔΙΟ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ** : 10,19%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ****ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ**

Βλέπετε επίσης τη συνημμένη Κτηματική Σελίδα Κοινόκτητης Ιδιοκτησίας

Ημερομηνία Έκδοσης 12/07/2023



**Σημειώσεις:**

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.

(Τύπος Ν. 131Α)

ΚΥΠΡΙΑΚΗ



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ  
ΚΑΙ ΧΩΡΟΜΕΤΡΙΑΣ

Πιστοποιητικό Εγγραφής  
Ακίνητης Ιδιοκτησίας

## ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΣΕΛΙΔΑ ΚΟΙΝΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Επαρχία : 1 ΛΕΥΚΩΣΙΑ

Δήμος/Κοινότητα : 000 ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ

Ενορία : 16 ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ

Τοποθεσία : ΦΡΑΝΤΖΙΣΣΑ

Διεύθυνση : ΔΗΜΟΝΙΚΟΥ, 10

Έκταση : Δεκάρια : 0 Τετρ. Μέτρα : 490 Αριθμός Εγγραφής : 2/2574

Σύνορα : Όπως φαίνονται στο επίσημο Κτηματικό σχέδιο

Φύλλο : 21

Σχέδιο : 540501

Τμήμα : 2

Τεμάχιο : 903

Κλίμακα : 1:1000

### ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ

ΚΤΙΡΙΟ ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΕΝΟ (ΡΙΤΑ 30) ΜΕ ΑΡΙΘΜΟΥΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ: 2/2576-2/2583

### ΚΟΙΝΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

### ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η οικοδομή ενεγράφη ως κοινόκτητη σύμφωνα με τις πρόνοιες του Μέρους ΙΙΑ του Νόμου Κεφ. 224 (ΑΧ568/2000) (16/07/2001-1/ΕΣ/800/2001)

### ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ / ΔΟΥΛΕΙΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διέλευσης, τοποθέτησης και συντήρησης ηλεκτρικών καλωδίων διαμέσου της αυλής, σύμφωνα με το φάκ. ΑΧ568/2000 (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/275/2001). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/2576 φύλλο 21 σχέδιο 540501 τμήμα 2 τεμάχιο 903 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ

Υποκείμενο σε Δικαίωμα διέλευσης διαμέσου της λωρίδας που φαίνεται με κόκκινο χρώμα στο σχέδιο (κάτοψη υποστέγου) με ερ.70 στο φάκελλο ΑΧ568/2000 (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/276/2001). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/2575 φύλλο 21 σχέδιο 540501 τμήμα 2 τεμάχιο 904 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ

Με Δικαίωμα διέλευσης διαμέσου της λωρίδας που φαίνεται με μπλέ χρώμα στο σχέδιο (κάτοψη υποστέγου) με ερ.70 στο φάκελλο ΑΧ568/2000 (Αρ. φακέλου 1/ΑΕΔ/274/2001). Υποκείμενο ακίνητο: Αρ.Εγγραφής 2/2575 φύλλο 21 σχέδιο 540501 τμήμα 2 τεμάχιο 904 ΛΕΥΚΩΣΙΑ, ΔΗΜΟΣ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ, ΑΓΙΟΙ ΟΜΟΛΟΓΗΤΕΣ



**Σημειώσεις:**

1. Όλες οι πληροφορίες που αναγράφονται στο παρόν Πιστοποιητικό Εγγραφής Ακίνητης Ιδιοκτησίας ανταποκρίνονται στην ημερομηνία έκδοσής του.
2. Το σχεδιάγραμμα που υπάρχει σε ορισμένους τίτλους, δεν είναι σε κλίμακα και δεν μπορεί να χρησιμοποιηθεί για εξαγωγή χωρομετρικών δεδομένων.
3. Στο Πιστοποιητικό δεν αναγράφονται υποθήκες ή άλλες επιβαρύνσεις που πιθανόν να βαρύνουν το ακίνητο ή τον ιδιοκτήτη του.