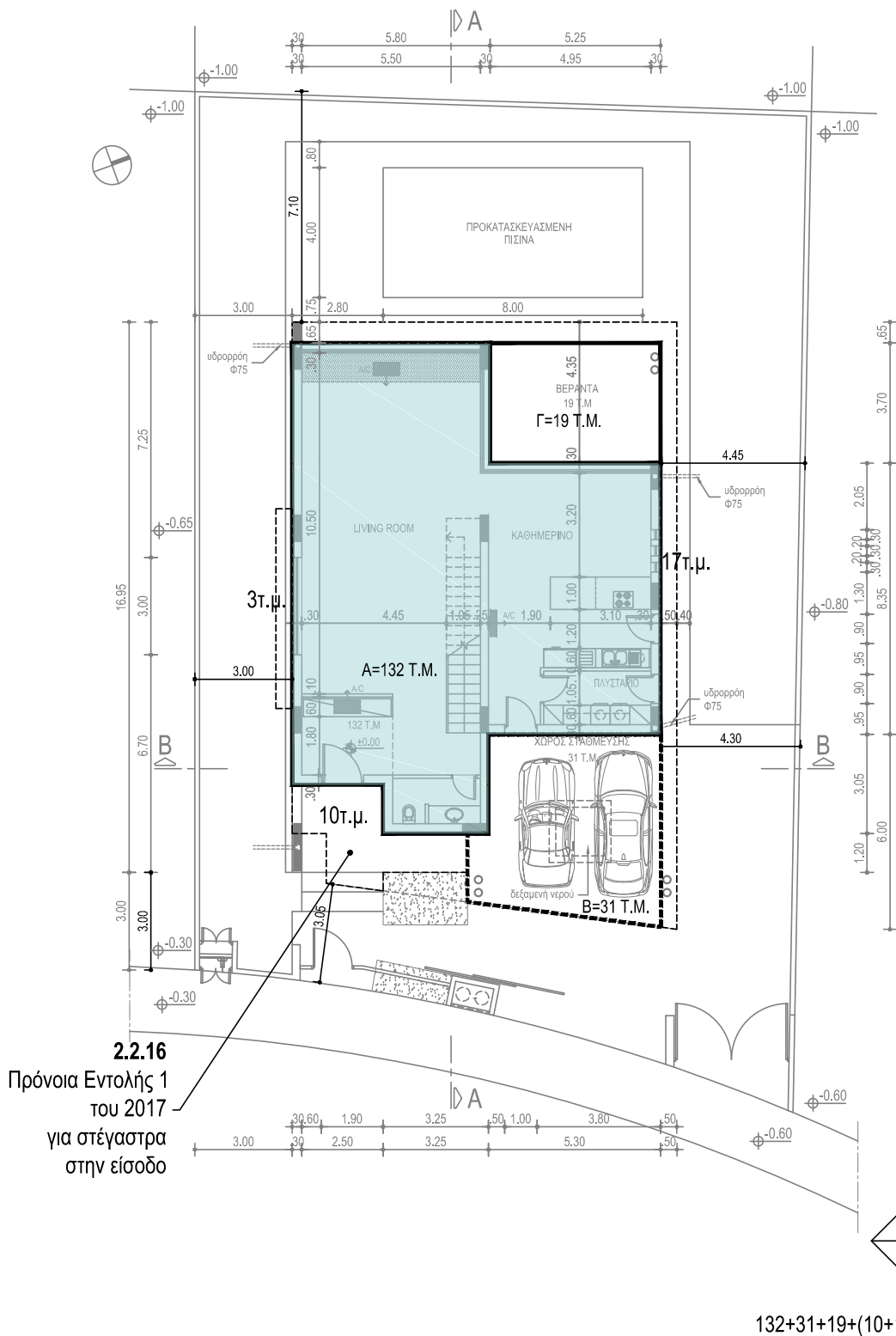
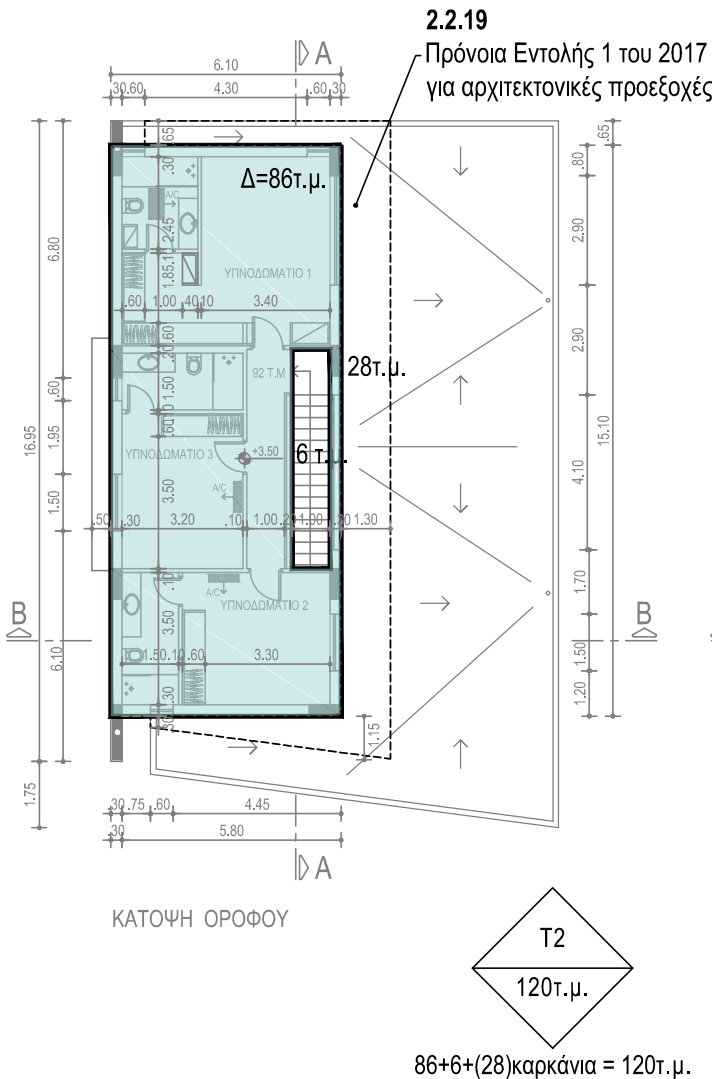
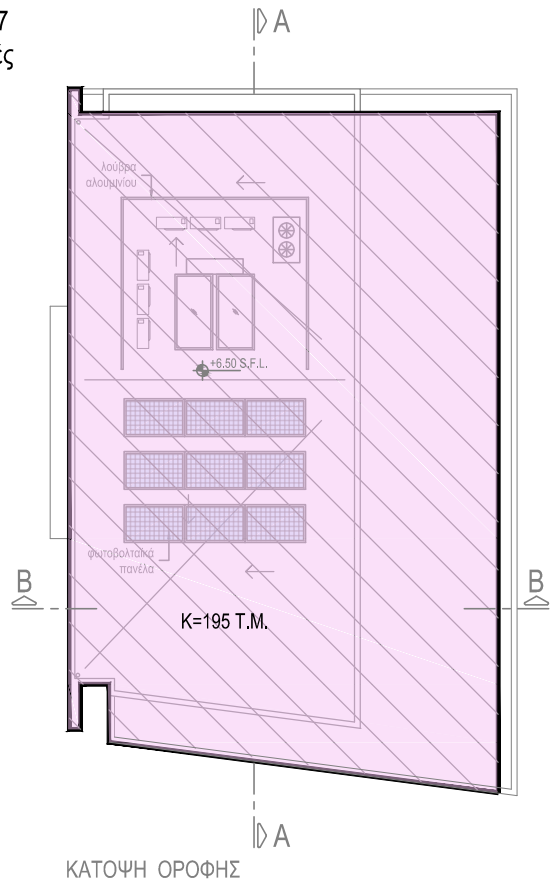




132+31+19+(10+17+3)καρκάνια = 212τ.μ.

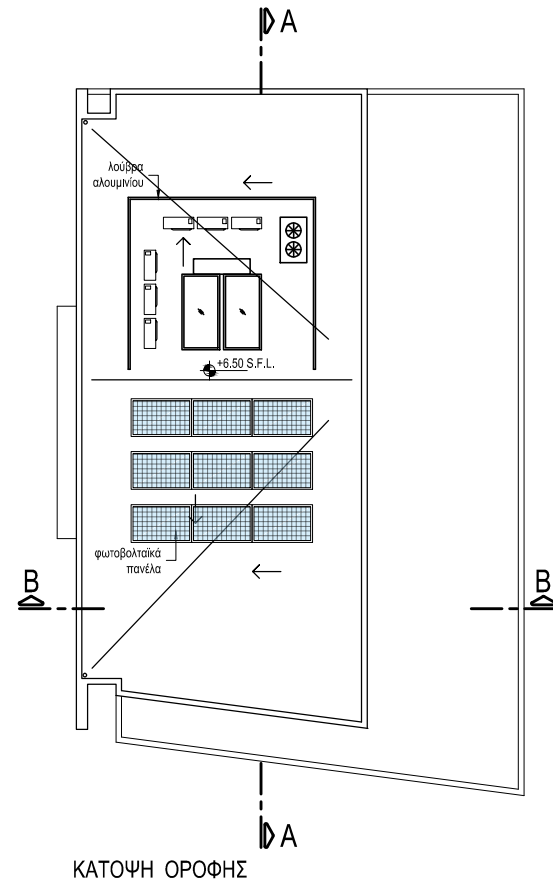
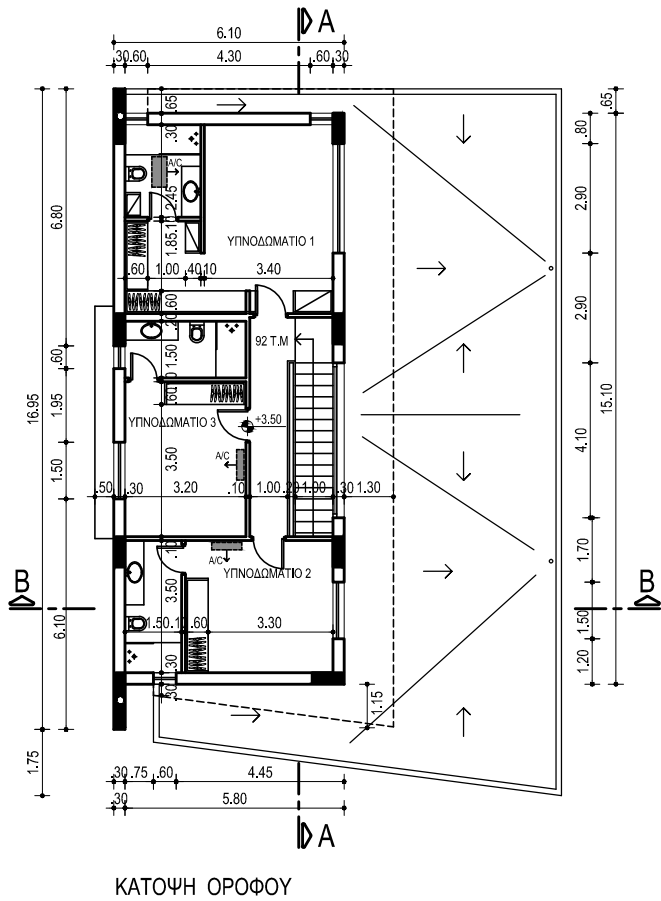
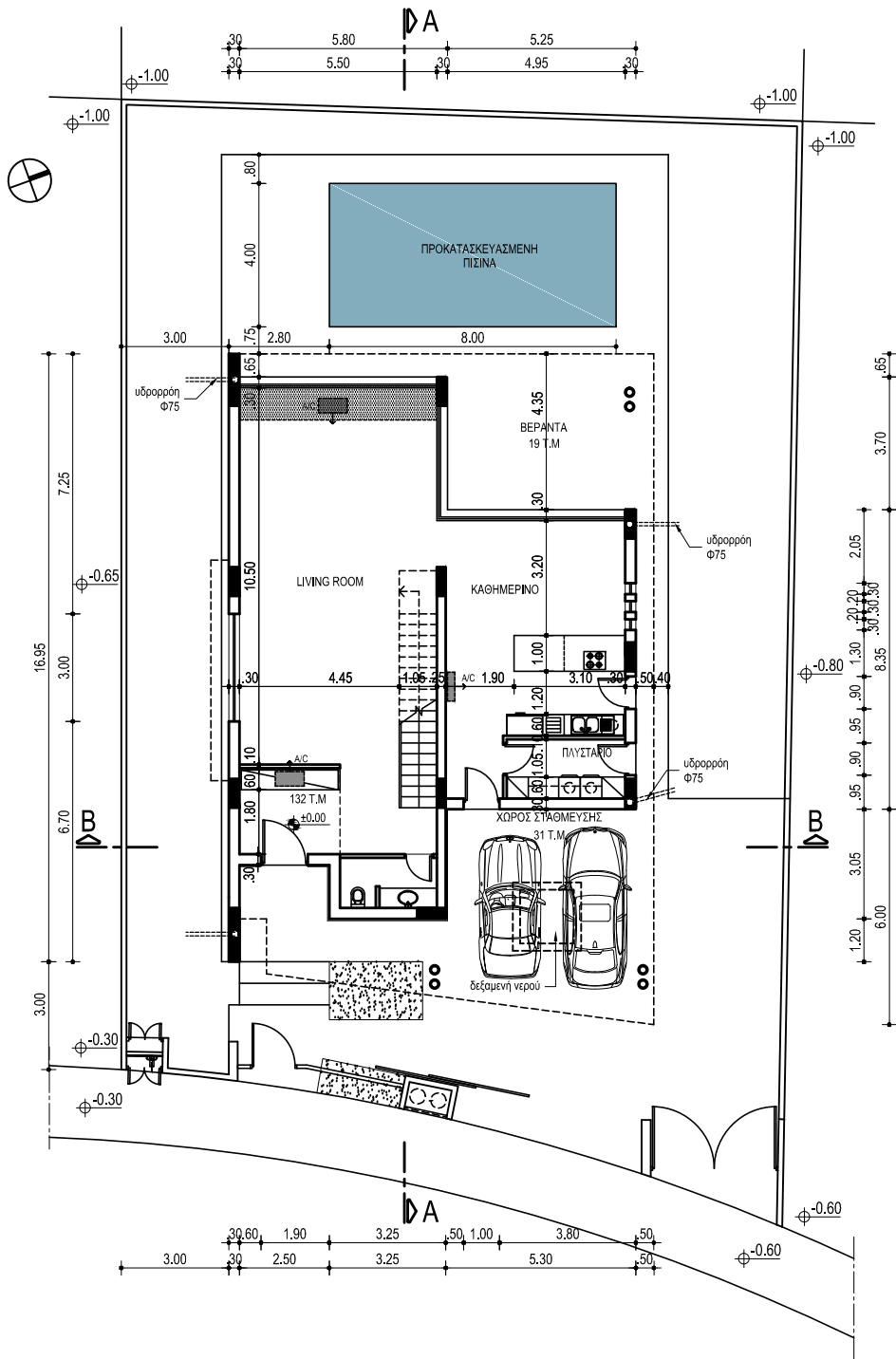


86+6+(28)καρκάνια = 120τ.μ.

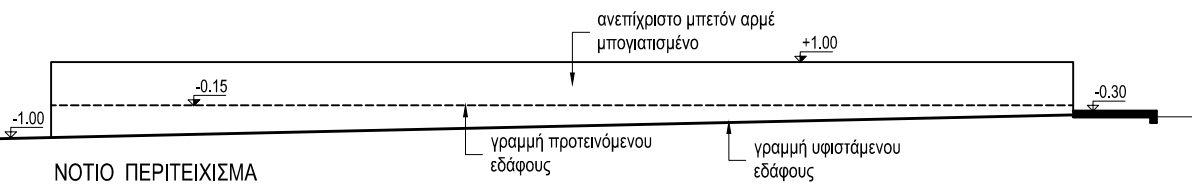
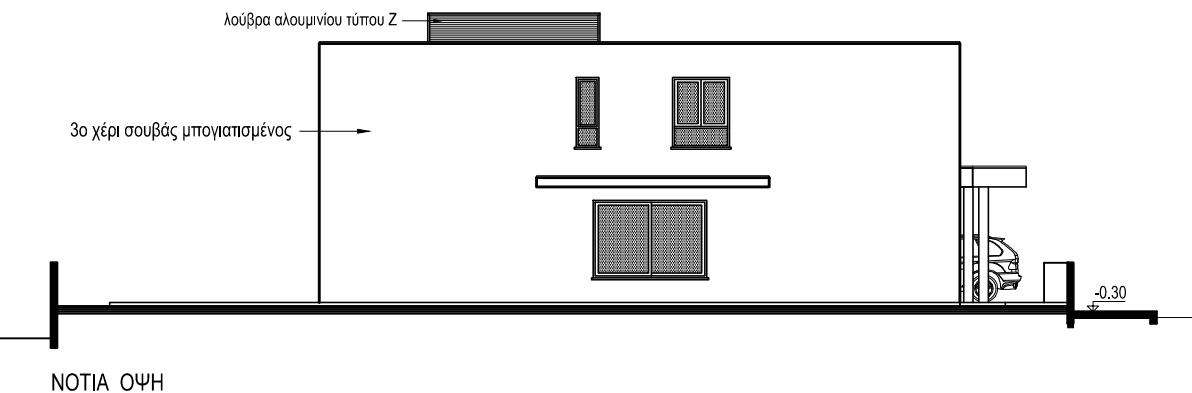
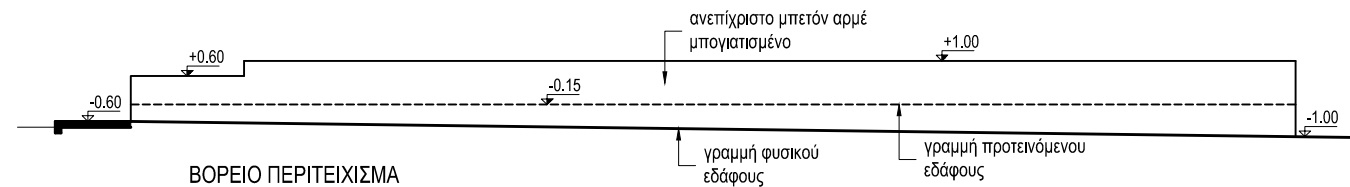
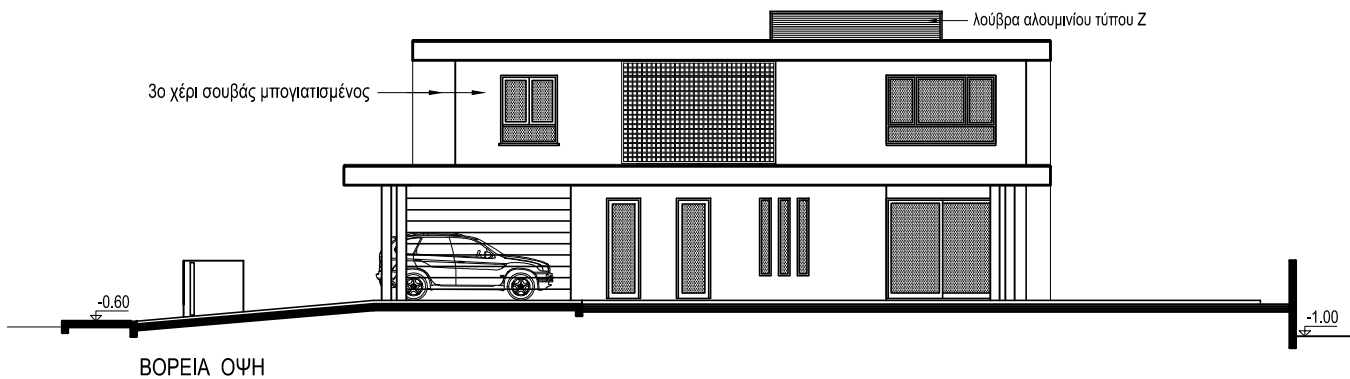
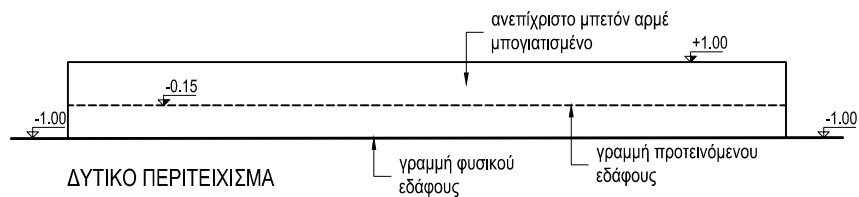
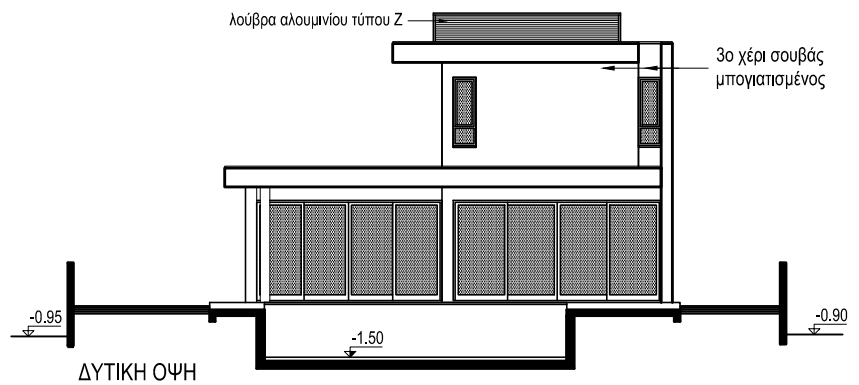
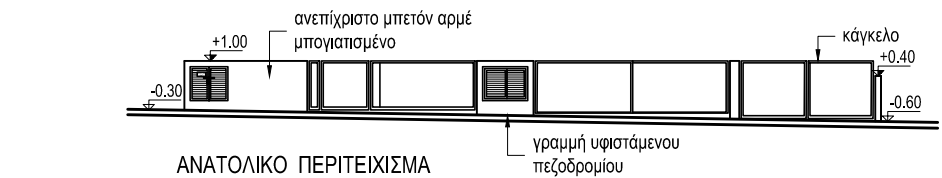
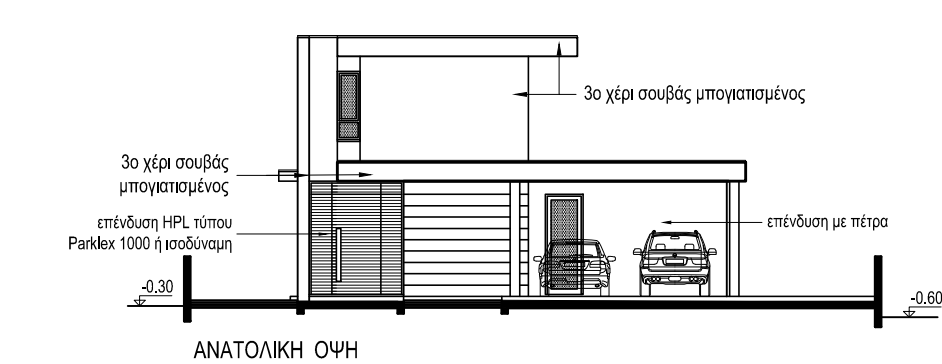


- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο συντελεστή Δόμησης
- Εμβαδόν που υπολογίζεται στο ποσοστό Κάλυψης

| ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ<br>Δήμος .....<br>Αριθμός αίτησης .....                                                                                                                                                                                                                           |
| ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19<br>Φ.Σ.Χ. 30/22 Ε1<br>ΤΜΗΜΑ 3<br>ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 552<br>ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ ΒΟΛΙΔΙΑΡΙΔΕΣ<br>ΕΝΟΡΙΑ ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ<br>ΔΗΜΟΣ ΛΑΤΣΙΩΝ                                                                                                                                    |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: = 532 τ.μ.<br>ΖΩΝΗ Κα8<br>Σ.Δ. 532τ.μ. Χ 60% = 319τ.μ.<br>Π.Κ. 532τ.μ. Χ 35% = 186τ.μ. + 27 τ.μ. = 213 τ.μ.<br>(Σύμφωνα με Εντολή 1 του 2017, παρ. 3.4, για σκοπούς κάλυψης χώρων στάθμευσης, επιτρέπεται πρόσθετο εμβαδό 532 τ.μ. Χ 5% = 27 τ.μ.)<br>ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 10.00 μ. |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Δόμηση = $\frac{A+\Delta}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{132+86}{532} = \frac{218}{532} = 0,41 < 0,6:1$                                                                                                                                                                                          |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Κάλυψη = $\frac{K}{\text{Εμβαδό Τεμαχίου}} = \frac{195}{532} = 36,7\% < 35\%+5\%$                                                                                                                                                                                                                 |
| ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΓΙΑ ΣΚΟΠΟΥΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ<br>T1+T2=<br>212+120+= 332 τ.μ.                                                                                                                                                                                                                       |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Επιτρεπόμενο Εμβαδό: 218 x 25% = 54 τ.μ.<br>Επιτρεπόμενο Εμβαδό Ισογείου: 132τ.μ. Χ 35% = 46 τ.μ.<br>Προτεινόμενο Εμβαδό: = 19 τ.μ.                                                                                                                                                               |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Με Σ.Δ. = 218 τ.μ.>150 τ.μ.. προτείνονται 2 χώροι στάθμευσης.<br>(Για εμβαδά μικρότερα των 150 τ.μ. απαιτείται 1 Χ.Σ. και για εμβαδά μεγαλύτερα των 150 τ.μ. απαιτούνται 2 Χ.Σ.)                                                                                                                  |
| ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α1<br>ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α3                                                                                                                                                                                            |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO<br>ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Εταιρείας: C00180 Αρ. Μελέτης: A036375/A<br>Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22 315161<br>Υπογραφή .....<br>KONSTANTINOS MARAETHES<br>ARCHITECTONAS<br>ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α036375                                                 |



|                                                                                                                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ                                                                                                |                |
| Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ                                                                                                                                            | Δήμος .....    |
| Αριθμός αίτησης                                                                                                                                                            | .....          |
| ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ                                                                                                                                                 |                |
| ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19                                                                                                                                      |                |
| Φ.Σ.Χ.                                                                                                                                                                     | 30/22 Ε1       |
| ΤΜΗΜΑ                                                                                                                                                                      | 3              |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ                                                                                                                                                           | 552            |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ                                                                                                                                                                  | ΒΟΛΙΔΙΑΡΙΔΕΣ   |
| ΕΝΟΡΙΑ                                                                                                                                                                     | ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| ΔΗΜΟΣ                                                                                                                                                                      | ΛΑΤΣΙΩΝ        |
| ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ                                                                                                                                                       |                |
| ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: = 532 τ.μ.                                                                                                                                               |                |
| ΖΩΝΗ Κα8                                                                                                                                                                   |                |
| Σ.Δ. 532τ.μ. Χ 60% = 319τ.μ.                                                                                                                                               |                |
| Π.Κ. 532τ.μ. Χ 35% = 186τ.μ. + 27 τ.μ. = 213 τ.μ.                                                                                                                          |                |
| (Σύμφωνα με Εντολή 1 του 2017, παρ. 3.4, για σκοπούς κάλυψης χώρων στάθμευσης, επιτρέπεται πρόσθετο εμβαδό 532 τ.μ. Χ 5% = 27 τ.μ.)                                        |                |
| ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 2                                                                                                                                                                | ΥΨΟΣ 10.00 μ.  |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ                                                                                                                                           |                |
| ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ                                                                                                                                             |                |
| ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α1<br>ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α3                                                                     |                |
| ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ                                                                                                                                                          |                |
| MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO<br>ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ<br>Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Εταιρείας: C00180 Αρ. Μελέτης: Α036375/Α<br>Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22 315161<br>Υπογραφή ..... |                |



## ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ

Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ  
Δήμος .....  
Αριθμός αίτησης .....

### ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19

Φ.ΣΧ. 30/22 Ε1

ΤΜΗΜΑ 3

ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 552

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

ΒΟΛΙΔΙΑΡΙΔΕΣ

ΕΝΟΡΙΑ

ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΔΗΜΟΣ

ΛΑΤΣΙΩΝ

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: = 532 τ.μ.

ΖΩΝΗ Κα8

Σ.Δ. 532τ.μ. Χ 60% = 319τ.μ.

Π.Κ. 532τ.μ. Χ 35% = 186τ.μ. + 27 τ.μ. = 213 τ.μ.

(Σύμφωνα με Εντολή 1 του 2017, παρ. 3.4, για σκοπούς κάλυψης χώρων στάθμευσης, επιτρέπεται πρόσθετο εμβαδό 532 τ.μ. Χ 5% = 27 τ.μ.)

ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 2

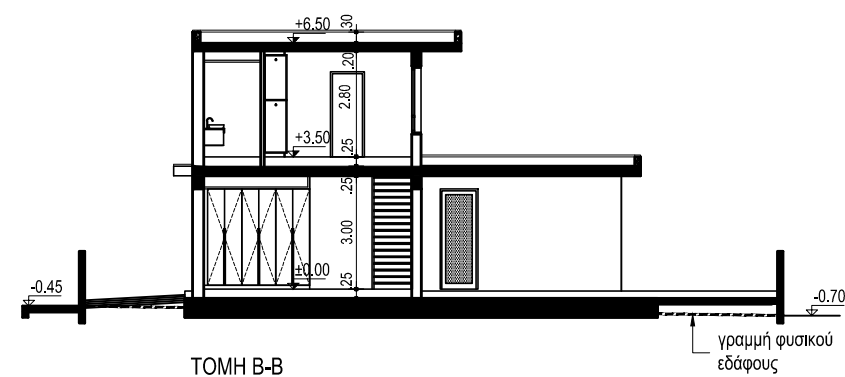
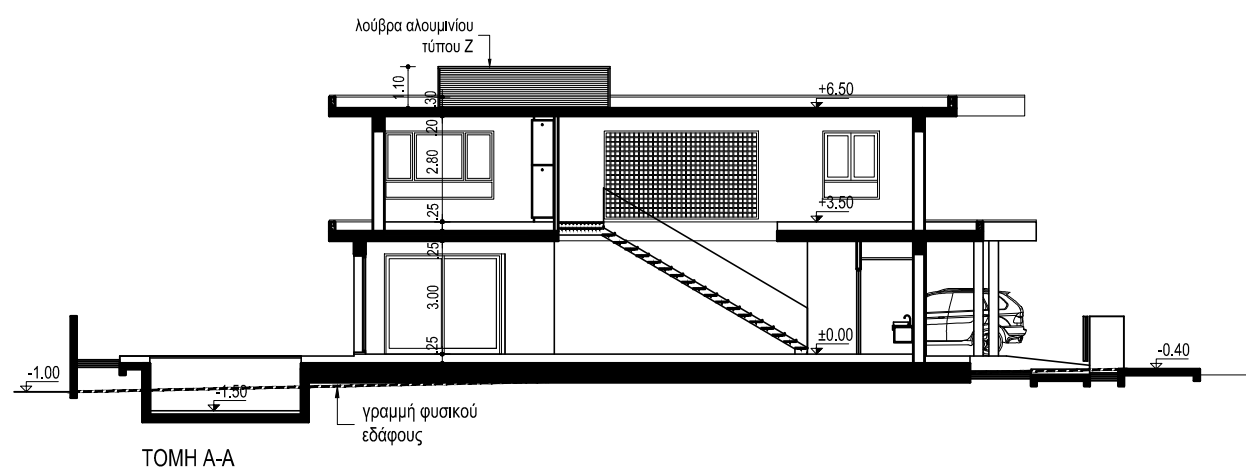
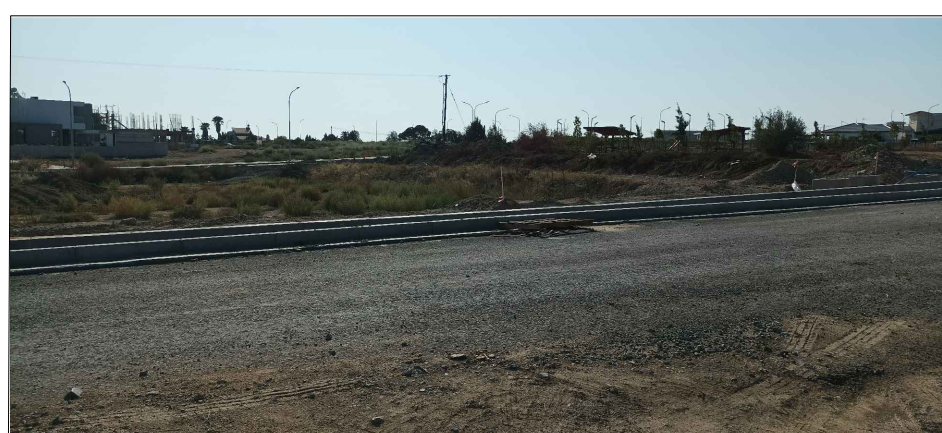
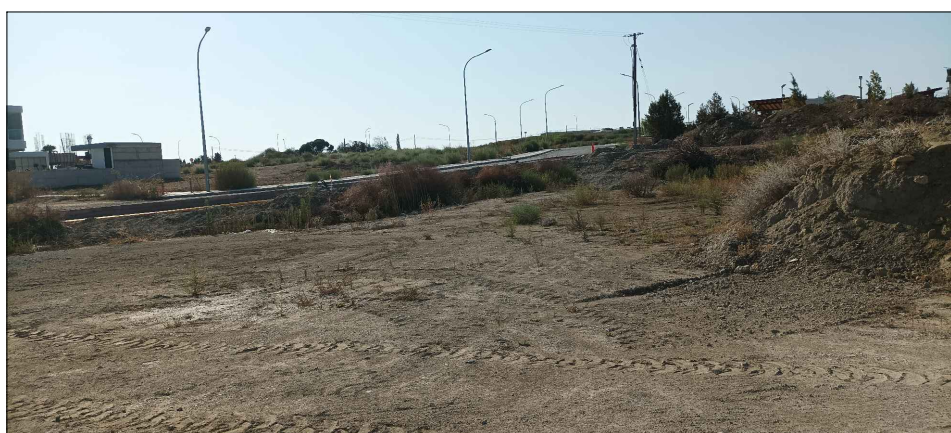
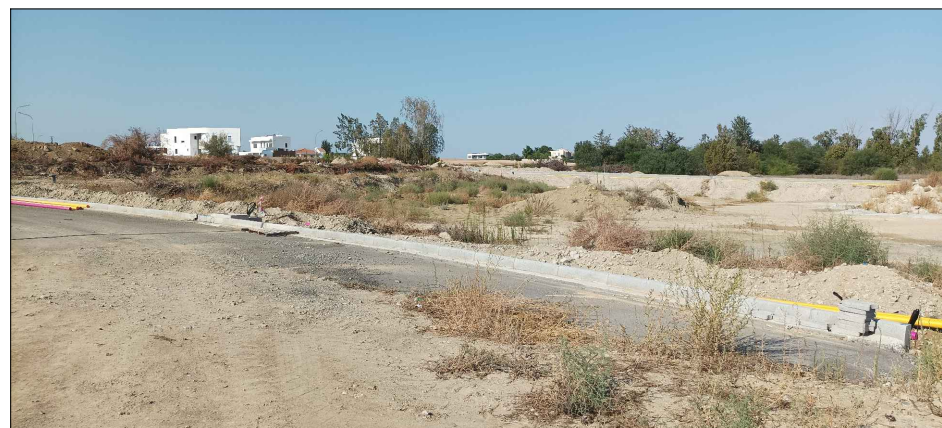
ΥΨΟΣ 10.00 μ.

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α1  
ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α3

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO  
ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Εταιρείας: C00180 Αρ. Μ. Μελέτη: Α036375/Α  
Τηλέφωνο Επικοινωνίας: 22 315161  
Υπογραφή .....  
MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO LLC  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ  
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ Α036375



**ΕΝΤΟΛΗ 2/ 2020 ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕ ΤΗ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΒΕΒΑΙΟΥΤΗΤΑΣ**

|                                 |       |
|---------------------------------|-------|
| Επαρχιακό Γραφείο ΤΠΟ ΛΕΥΚΩΣΙΑΣ |       |
| Δήμος                           | ..... |
| Αριθμός αίτησης                 | ..... |

## ΘΕΩΡΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΡΧΗΣ

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| ΥΠΟ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ 19 |                |
| Φ.ΣΧ.                                | 30/22 Ε1       |
| ΤΜΗΜΑ                                | 3              |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΕΜΑΧΙΟΥ                     | 552            |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ                            | ΒΟΛΙΔΙΑΡΙΔΕΣ   |
| ΕΝΟΡΙΑ                               | ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ |
| ΔΗΜΟΣ                                | ΛΑΤΣΙΩΝ        |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: = 532 τ.μ.  
 ΖΩΝΗ Κα8  
 Σ.Δ. 532τ.μ. Χ 60% = 319τ.μ.  
 Π.Κ. 532τ.μ. Χ 35% = 186τ.μ. + 27 τ.μ. = 213 τ.μ.  
 (Σύμφωνα με Εντολή 1 του 2017, παρ. 3.4, για σκοπούς  
 κάλυψης χώρων στάθμευσης, επιτρέπεται πρόσθετο εμβαδόν  
 532 τ.μ. Χ 5% = 27 τ.μ.).  
 ΑΡ.ΟΡΟΦΩΝ 2 ΥΨΟΣ 10,00 μ.

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ: ΔΙΩΡΟΦΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ**

ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α1  
ΤΑ ΣΧΕΔΙΑ ΤΥΠΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 ΣΕ ΦΥΛΛΟ Α3

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ**

MARATHEFTI ARCHITECTS STUDIO  
ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Αρ. Μητρώου ΕΤΕΚ Εταιρεία: C00180 Αρ. Μ. Μελέτη: A036375/A  
Υπεύθυνος Επικοινωνίας: 22 315161  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΡΑΘΕΥΤΗΣ  
ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ ΕΤΕΚ: A036375