

ADMARE PROPERTY LTD

Property Specifications “CASA FUTURA”

1.	Structure	Несущая конструкция
	<ul style="list-style-type: none"> Reinforced concrete design by European seismic codes and standards 	<ul style="list-style-type: none"> Армированный бетон, соответствующий европейским сейсмическим нормам и стандартам
2.	Walls	Стены
	<ul style="list-style-type: none"> External walls- concrete with internal thermal isolation system, thermal isolation bricks with external thermal isolation system, plastering and high-quality paint for external use. Inside two coats of plastering and three coats of emulsion paint. 	<ul style="list-style-type: none"> Наружные стены-из лицевого бетона с внутренней системой теплоизоляции, из теплоизоляционного кирпича и штукатурки, с наружной системой теплоизоляции фасада, покрыты высококачественной краской для наружного применения. Внутренние стены покрыты двумя слоями штукатурки и тремя слоями водоэмульсионной краски.
3.	Floors and walls coverings	Покрытия полов и облицовка стен
	<ul style="list-style-type: none"> Marble tiles for kitchens living and dining room, corridors Porcelain tiles for bathrooms, W.C, showers and walls Marble floor on staircase All the verandas- Porcelain tiles Laminate parquet for all bedrooms and in office 	<ul style="list-style-type: none"> Мрамор для полов кухни, гостиной, столовой и коридоров Керамогранитная плитка для ванных комнат, W.C, душевых-полы и стен Мраморное покрытие на лестничной клетке Все веранды- керамогранитная плитка Ламинированный паркет во всех спальнях и в офисе.
4.	Doors and windows	Двери и окна
	<ul style="list-style-type: none"> Entrance metal door with fire safety covering handles are included Internal door of MDF handles includes External doors and windows sliding with aluminium structure and double glazing 	<ul style="list-style-type: none"> Входная металлическая дверь с противопожарным покрытием, ручки включены в комплект. Внутренняя дверь из МДФ ручки в комплекте Наружные двери и окна из алюминиевого профиля с двойными стеклопакетами
5.	Kitchen and wood drawers	Кухня и встроенные шкафы
	<ul style="list-style-type: none"> Readymade Italian kitchen according to the drawings, worktop with natural granite with bow sink Provision for cooker hob Appliances not included Italian wardrobe with mirror doors 	<ul style="list-style-type: none"> Готовая итальянская кухня, столешница из натурального гранита с раковиной Подводка для кухонной плиты Бытовая техника не включена. Итальянские шкафы с распашными зеркальными дверями
6.	Sanitary fittings	Сантехника
	<ul style="list-style-type: none"> Faience toilet bowl Italian shower furniture with Wash basin Baths Shower with Tempered glass shower doors Mirrors with LED lighting 	<ul style="list-style-type: none"> Фаянсовые унитазы Итальянские умывальники Ванны Души с дверьми из стекла типа Tempered Зеркала с подсветкой LED
7.	Electrical Installation	Электро оборудование
	<ul style="list-style-type: none"> KNX smart home system Manned sockets, switches, power points for TV, telephone, satellite antenna, hidden wiring according to the rules of Electrical Authority of Cyprus (EAC) in bedrooms, salons, kitchens. kitchen 	<ul style="list-style-type: none"> Система KNX smart home. Укомплектованные розетки, выключатели, точки электропитания для ТВ, телефона, спутниковой антенны, скрытая электро проводка в соответствии с правилами электроснабжения Кипра (ЕАС) в спальнях, салонах, кухнях.
8.	Plumbing	Водопровод
	<ul style="list-style-type: none"> Plastic piping for hot and cold water Chrome and Antic style taps, water mixers 	<ul style="list-style-type: none"> Пластиковые трубы для горячей и холодной воды

	and other fixtures are included in the purchase price per bath and kitchen tap	<ul style="list-style-type: none"> Хромированные и Antic style смесители и другие сопутствующие элементы необходимые для подключения ванной раковины и душа.
9.	Water supply	Водоснабжение
	<ul style="list-style-type: none"> Cold water from local authority's mains Hot water electrical boiler system Provision for circulations system 	<ul style="list-style-type: none"> Холодная вода из сети местной магистрали Система электрического нагрева воды Подводка для системы циркуляции
10.	Heating -cooling	Система кондиционирования и отопления
	<ul style="list-style-type: none"> Split unit heating-cooling system (floor, ceiling) in the living dining kitchen and bedrooms Under floor heating system 	<ul style="list-style-type: none"> Сплит система нагревание-охлаждение (Пол, потолок,) в гостиной столовой и спальнях Система напольного отопления (теплые полы)
11.	Security	Система безопасности
	<ul style="list-style-type: none"> Provision for wireless alarm system 	<ul style="list-style-type: none"> Проводка для беспроводной системы сигнализации
12.	WI-FI	WI-FI
	<ul style="list-style-type: none"> WI-FI internet service for external and internal areas 	<ul style="list-style-type: none"> Интернет соединение для внутренних и наружных территорий.